



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

# IDEJNO REŠENJE

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: „YUGO COP CO“ DOO  
Uzun Mirkova ulica br. 5/3, Beograd

Objekat: Spoljni bazen  
Ulica Milutina Uskokovića bb, Kuršumlija  
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: "IVEKS PLUS" DOO  
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice projektanta: **Dušan Đorđević**  
Pečat: Potpis:



*Dušan Đorđević*

Glavni projektant: **Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**  
Broj licence: **300 8412 04**  
Lični pečat: Potpis:



*Ivan Đorđević*

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-10/II-19**  
Mesto i datum: **Babušnica, februar 2019.**



## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu



### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. <b>IDR-10/II-19</b>
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. <b>IDR-10/II-19</b>



## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: "IVEKS PLUS" DOO  
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica  
Glavni projektant: Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 8412 04  
Lični pečat: Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: "IVEKS PLUS" DOO  
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica  
Odgovorni projektant: Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 8412 04  
Lični pečat: Potpis:





## 0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	<b>spoljni bazen</b>	
vrsta radova:	<b>nova gradnja</b>	
kategorija objekta:	/	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	<b>100%</b>	/
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<b>Plan generalne regulacije Kuršumlija</b>	
mesto:	<b>Kuršumlija</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>3410 KO Kuršumlija</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>6005 KO Kuršumlija</b>	

<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
/	
/	/



**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	/	br: / datum: /
--------------------	---	-------------------

**SAGLASNOSTI:**

Izdate saglasnosti:	/	br: / datum: /
---------------------	---	-------------------



## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	<b>9422m<sup>2</sup></b>
	BRGP dela objekta (član 145.):	/
	ukupna BRGP nadzemno:	<b>139,00m<sup>2</sup></b>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>139,00m<sup>2</sup></b>
	ukupna NETO površina:	<b>139,00m<sup>2</sup></b>
	površina prizemlja:	<b>139,00m<sup>2</sup></b>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<b>139,00m<sup>2</sup></b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	/
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<b>kota vodenog ogledala 349,13m.n.v.</b>
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	/
procenat zelenih površina:	/	<b>31,0%</b>
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima: /	<b>22,3%</b>
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima: /	<b>0,27</b>
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	<b>1.400.000 RSD</b>	



## IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

### 1.1. NASLOVNA STRANA

# 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „YUGO COP CO“ DOO  
Uzun Mirkova ulica br. 5/3, Beograd

Objekat: Spoljni bazen  
Ulica Milutina Uskokovića bb, Kuršumlija  
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Pečat i potpis: Projektant:  
"IVEKS PLUS" DOO  
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica



*Ivan Đorđević*

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:  
Ivan Đorđević, dipl.inž.arh, 300 8412 04



*Ivan Đorđević*

Broj dela projekta: IDR-10/II-19  
Mesto i datum: Babušnica, februar 2019.





## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija Obračun površina i urbanistički parametri
1.7.	Grafička dokumentacija 1. Osnova bazena i mašinske sale, R=1:50 2. Preseci 1-1 i 2-2, R=1:50 3. Preseci 3-3 i 4-4, R=1:50 4. Preseci 5-5, 6-6 i 7-7, R=1:50 5. Detalj prelivnog kanala, R=1:10 6. Detalj ugradnje osvetljenja, R=1:10



### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju spoljnog bazena u Ulici Milutina Uskokovića bb, opština Kuršumljia, na k.p.br. 3410 KO Kuršumljia određuje se:

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

**broj licence: 300 8412 04**

Projektant:

**"IVEKS PLUS" DOO**  
**Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica**

Odgovorno lice/zastupnik:

**Dušan Đorđević**

Pečat:

Potpis:



*Dušan Đorđević*

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-10/II-19**

Mesto i datum:

**Babušnica, februar 2019.**



## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju spoljnog bazena u Ulici Milutina Uskokovića bb, opština Kuršumlija, na k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

### IZJAVLJUJEM

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

Broj licence:

**300 8412 04**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR-10/II-19**

Mesto i datum:

**Babušnica, februar 2019.**



## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS uz idejno rešenje spoljnog bazena

#### • Namena objekta, spratnost i sadržaji •

Objekat predstavlja bazen za kupanje i plivanje u rekreativne svrhe.

Bazen čine dva dela, jedan pravougaoni spoljnih dimenzija 8,1x15m, dubine 1,1-1,6m, i jedan kružni, prečnika 5,8m, dubine 1,3m.

#### • Opis konstruktivnog sistema i arhitekture objekta •

Teren na kome će se nalaziti objekat je približno ravan.

Bazen je projektovan od betona, sa obodnim zidovima od armiranog betona debljine 20cm, sa betonskom podnom pločom bazena debljine 20cm i sa svim neophodnim slojevima u funkciji obezbeđivanja stabilnosti konstrukcije. Bazen se sa unutrašnje strane oblaže "Sika top seal 107" ili sl. radi vodonepropusnosti.

Sastavni deo bazena je i ukopana mašinska sala koja predstavlja šahtu od armiranog betona zidova debljine 20cm u kojoj se nalaze potrebne vodovodne, kanalizacione i elektroinstalacije neophodne za rad bazena.

#### • Instalacije u objektu •

##### ► Instalacije vodovoda i kanalizacije:

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima JKP Toplica.

##### ► Elektroinstalacije:

Električna energija potrebna za rad pumpi i osvetljenja u bazenu će se preuzimati sa unutrašnje elektro mreže turističkog objekta u neposrednoj blizini.

SASTAVIO:





## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### • Obračun površina •

	neto (m <sup>2</sup> )	bruto (m <sup>2</sup> )
Spoljni bazen	139.00	139.00
UKUPNO:	139.00	139.00

### • Urbanistički parametri •

URBANISTIČKI PARAMETRI k.p.br. 3410 KO Kuršumljia	
površina obuhvata (m <sup>2</sup> )	10088
površina celine 1 (m <sup>2</sup> )	8618
površina celine 2 (m <sup>2</sup> )	804
površina celine 3 (m <sup>2</sup> )	666
indeks zauzetosti	
površina prizemlja postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m <sup>2</sup> )	1940
indeks zauzetosti za celinu 1 (%)	<b>22.5</b>
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m <sup>2</sup> )	2289
indeks izgrađenosti za celinu 1	<b>0.27</b>
površina pod zelenilom (m <sup>2</sup> )	2650
procenat zelenih površina (%)	<b>30.7</b>

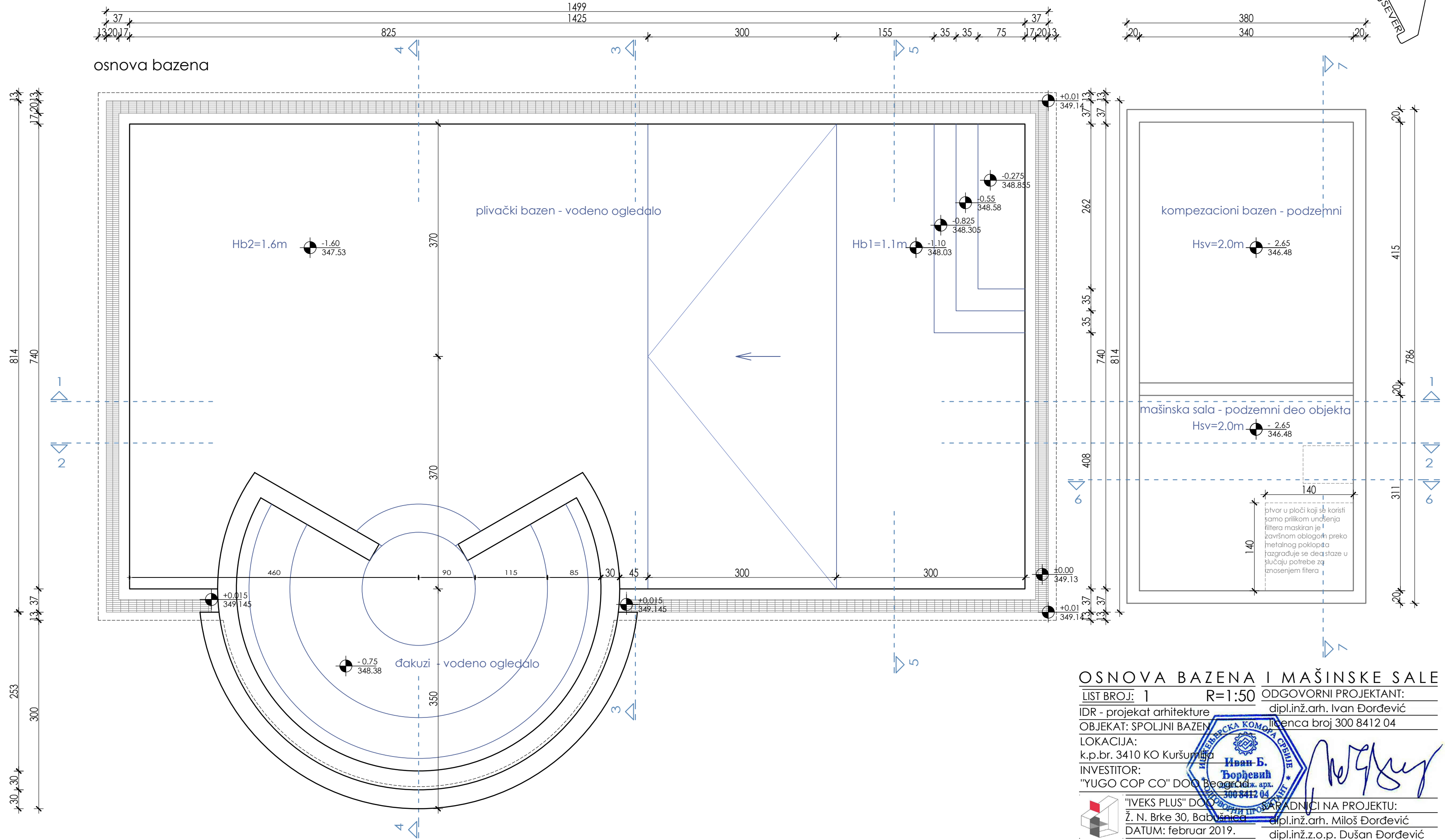


SASTAVIO:

dipl. inž. arh. Ivan Đorđević



## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**OSNOVA BAZENA I MAŠINSKE SALE**

LIST BROJ: 1 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: SPOLJNI BAZEN Licenca broj 300 8412 04

LOKACIJA:

k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

INVESTITOR:

"YUGO COP CO" DOO Beograd, k. arh. 300 8412 04

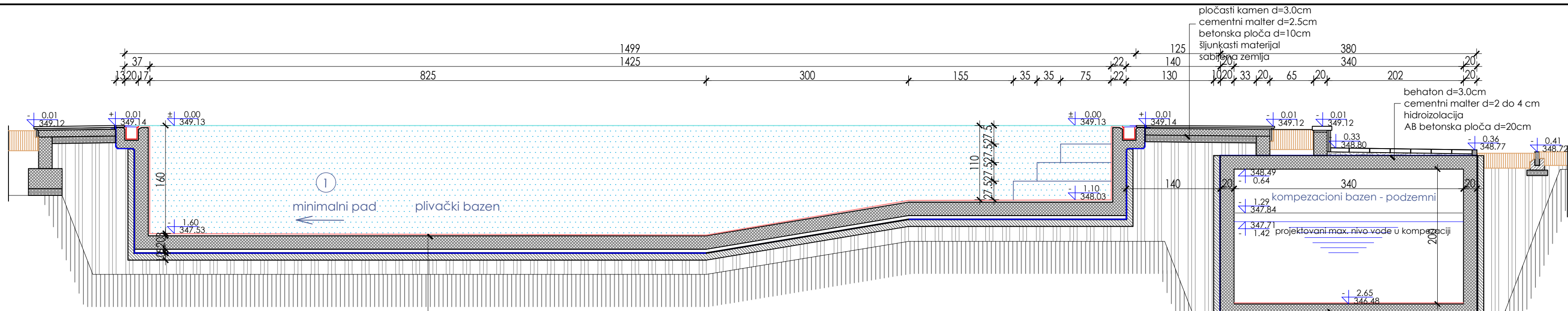
"IVEKS PLUS" DOO Beograd, k. arh. 300 8412 04

POSREDOVAČI NA PROJEKTU: Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

DATUM: februar 2019. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



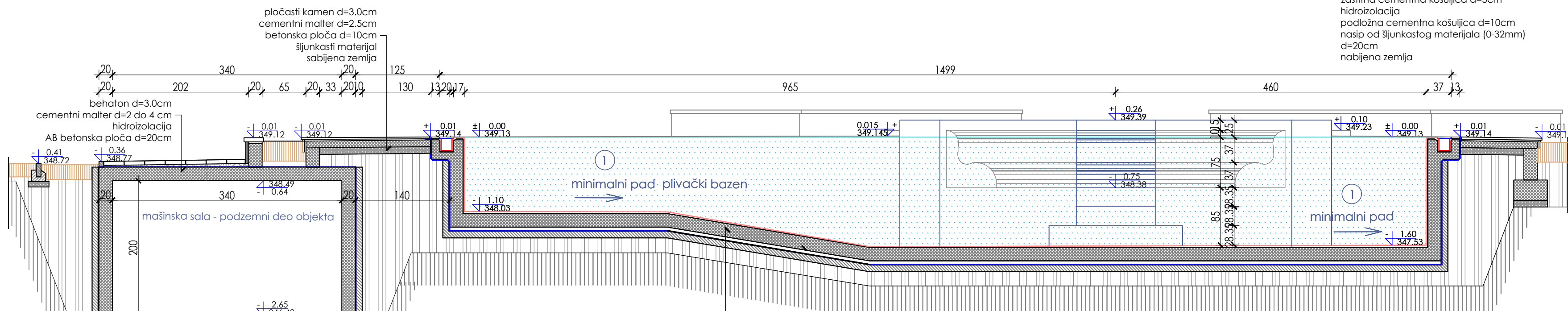




presek 1-1

keramika  
 AB ploča d=20cm  
 zaštitna cementna košuljica d=5cm  
 hidroizolacija  
 podložna cementna košuljica d=10cm  
 nasip od šljunkastog materijala (0-32mm)  
 d=20cm  
 nabijena zemlja

keramika  
 AB ploča d=20cm  
 zaštitna cementna košuljica d=5cm  
 hidroizolacija  
 podložna cementna košuljica d=10cm  
 nasip od šljunkastog materijala (0-32mm)  
 d=20cm  
 nabijena zemlja



presek 2-2

keramika  
 AB ploča d=20cm  
 zaštitna cementna košuljica d=5cm  
 hidroizolacija  
 podložna cementna košuljica d=10cm  
 nasip od šljunkastog materijala (0-32mm)  
 d=20cm  
 nabijena zemlja

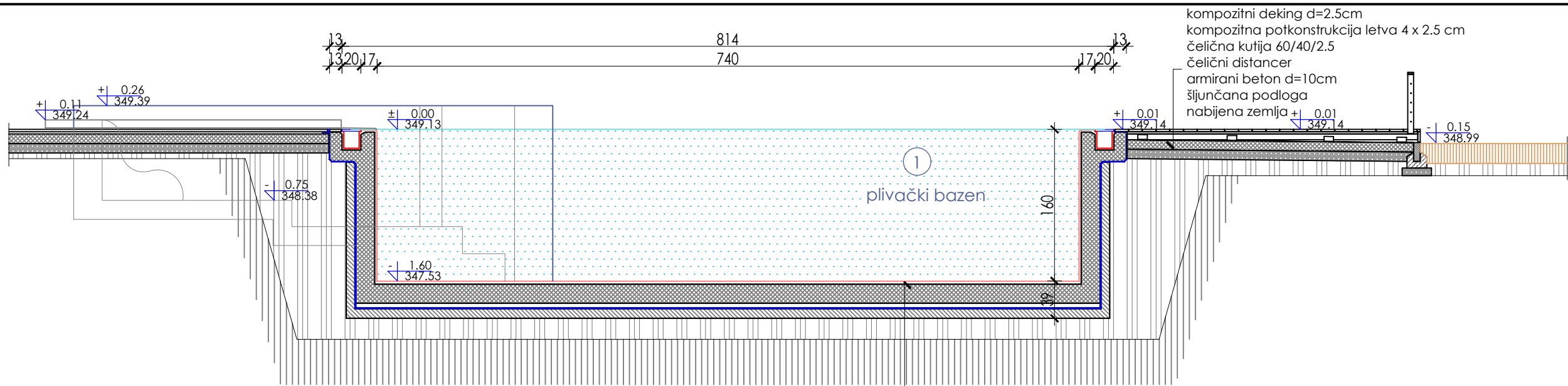
keramika  
 AB ploča d=20cm  
 zaštitna cementna košuljica d=5cm  
 hidroizolacija  
 podložna cementna košuljica d=10cm  
 nasip od šljunkastog materijala (0-32mm)  
 d=20cm  
 nabijena zemlja

**P R E S E C I 1 - 1 i 2 - 2**

LIST BROJ: 2 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 OBJEKAT: SPOLJNI BAZEN licenca broj 300 8412 04  
 LOKACIJA:  
 k.p.br. 3410 KO Kuršumlija  
 INVESTITOR:  
 "YUGO COP CO" DOO Beograd  
 "VEKS PLUS" DOO Beograd  
 Ž. N. Brke 30, Babušnica  
 DATUM: februar 2019.

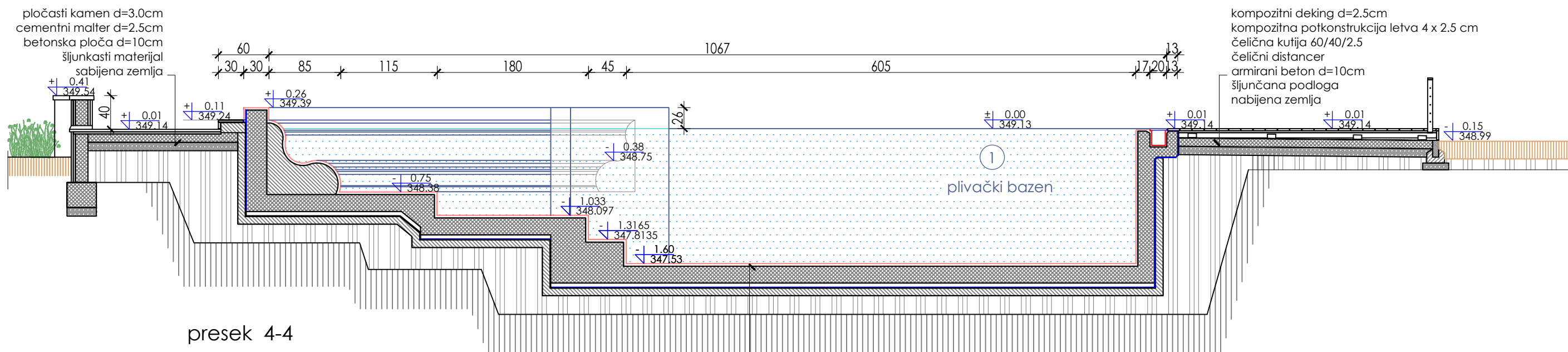
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
 Ivan B. Đorđević  
 300 8412 04  
 SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević





presek 3-3

keramika  
 AB ploča d=20cm  
 zaštitna cementna košuljica d=5cm  
 hidroizolacija  
 podložna cementna košuljica d=10cm  
 nasip od šljunkastog materijala (0-32mm) d=20cm  
 nabijena zemlja



presek 4-4

keramika  
 AB ploča d=20cm  
 zaštitna cementna košuljica d=5cm  
 hidroizolacija  
 podložna cementna košuljica d=10cm  
 nasip od šljunkastog materijala (0-32mm) d=20cm  
 nabijena zemlja

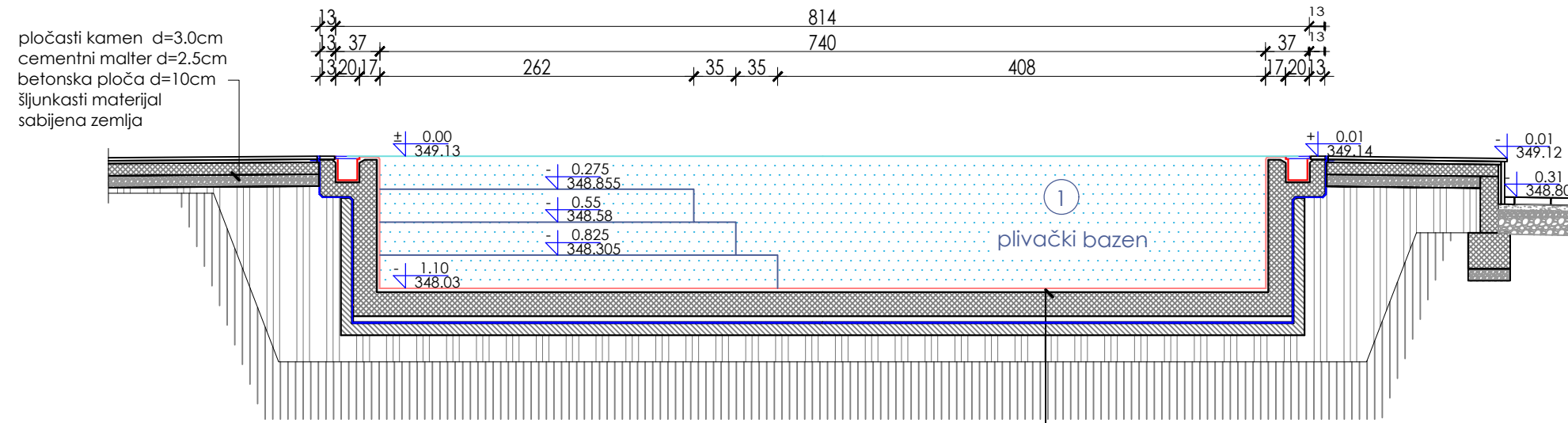
**P R E S E C I 3 - 3 i 4 - 4**

LIST BROJ: 3 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 OBJEKAT: SPOLJNI BAZEN licenca broj 300 8412 04  
 LOKACIJA:  
 k.p.br. 3410 KO Kuršumlija  
 INVESTITOR:  
 "YUGO COP CO" DOO Beograd, ж. арх.  
 "IVEKS PLUS" DOO Beograd, ж. арх.  
 Ž. N. Brke 30, Babušnica  
 DATUM: februar 2019.

PROJEKTOVANJE I IZVEDBA  
 ИВАН Б. ЂОРЂЕВИЋ  
 дипломирани пројекатни инжењер  
 300 8412 04

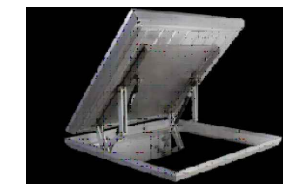
POSREDOVANJE IZVEDBA  
 MILOŠ ĐORĐEVIĆ  
 дипломирани пројекатни инжењер  
 300 8412 04

POSREDOVANJE IZVEDBA  
 DUŠAN ĐORĐEVIĆ  
 дипломирани пројекатни инжењер  
 300 8412 04

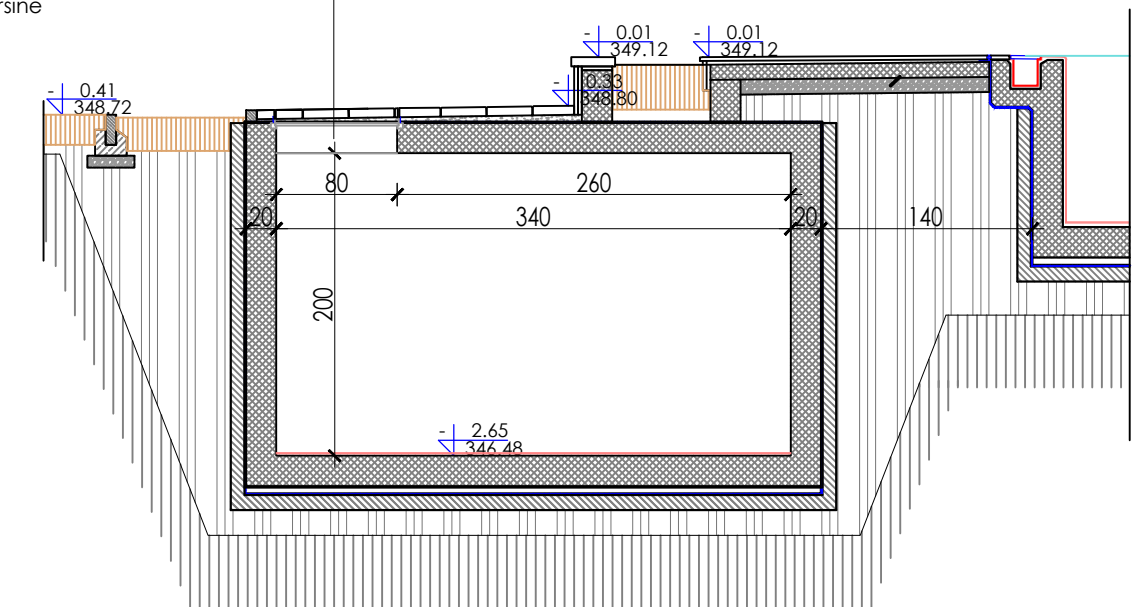


presek 5-5

keramika  
 AB ploča d=20cm  
 zaštitna cementna košuljica d=5cm  
 hidroizolacija  
 podložna cementna košuljica d=10cm  
 nasip od šljunkastog materijala (0-32mm)  
 d=20cm  
 nabijena zemlja



PURASTEEL - šaht poklopac od hladno valjanog čelika sa ispunom za normalno uklapanje površine poklopca u okolne površine



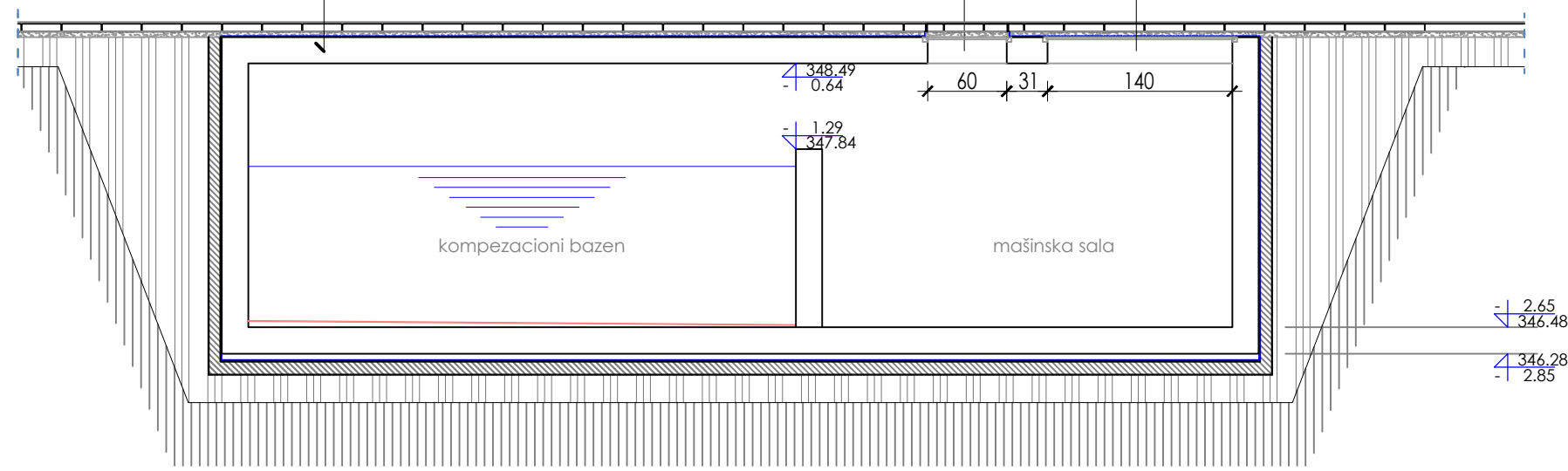
presek 6-6



PURASTEEL - šaht poklopac od hladno valjanog čelika sa ispunom za normalno uklapanje površine poklopca u okolne površine

otvor u ploči koji se koristi samo prilikom unošenja filtera maskiran je završnom oblogom preko metalnog poklopca razgrađuje se deo štaze u slučaju potrebe za iznošenjem filtera

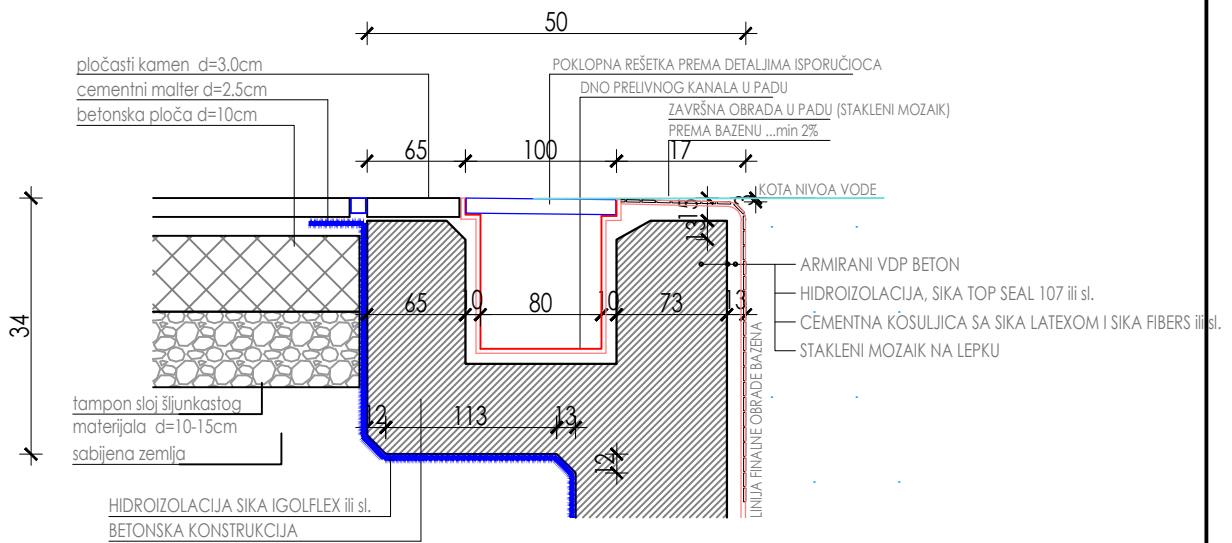
beton d=3.0cm  
 cementni malter d=2 do 4 cm  
 hidroizolacija  
 AB betonska ploča d=20cm



presek 7-7

**PRESECI 5-5, 6-6 i 7-7**  
 LIST BROJ: 4 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 IDR - projekat arhitekture  
 OBJEKAT: SPOLJNI BAZEN licenca broj 300 8412 04  
 LOKACIJA:  
 k.p.br. 3410 KO Kuršumlija  
 INVESTITOR:  
 "YUGO COP CO" DOO Beograd  
 "IVEKS PLUS" DOO Beograd  
 Ž. N. Brke 30, Babušnica  
 DATUM: februar 2019.

ARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



## DETALJ PRELIVNOG KANALA

LIST BROJ: 5 R=1:10 ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: SPOLJNI BAZEN licenca broj 300 8412 04

LOKACIJA:  
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

INVESTITOR:  
"YUGO COP CO" DOO Beograd

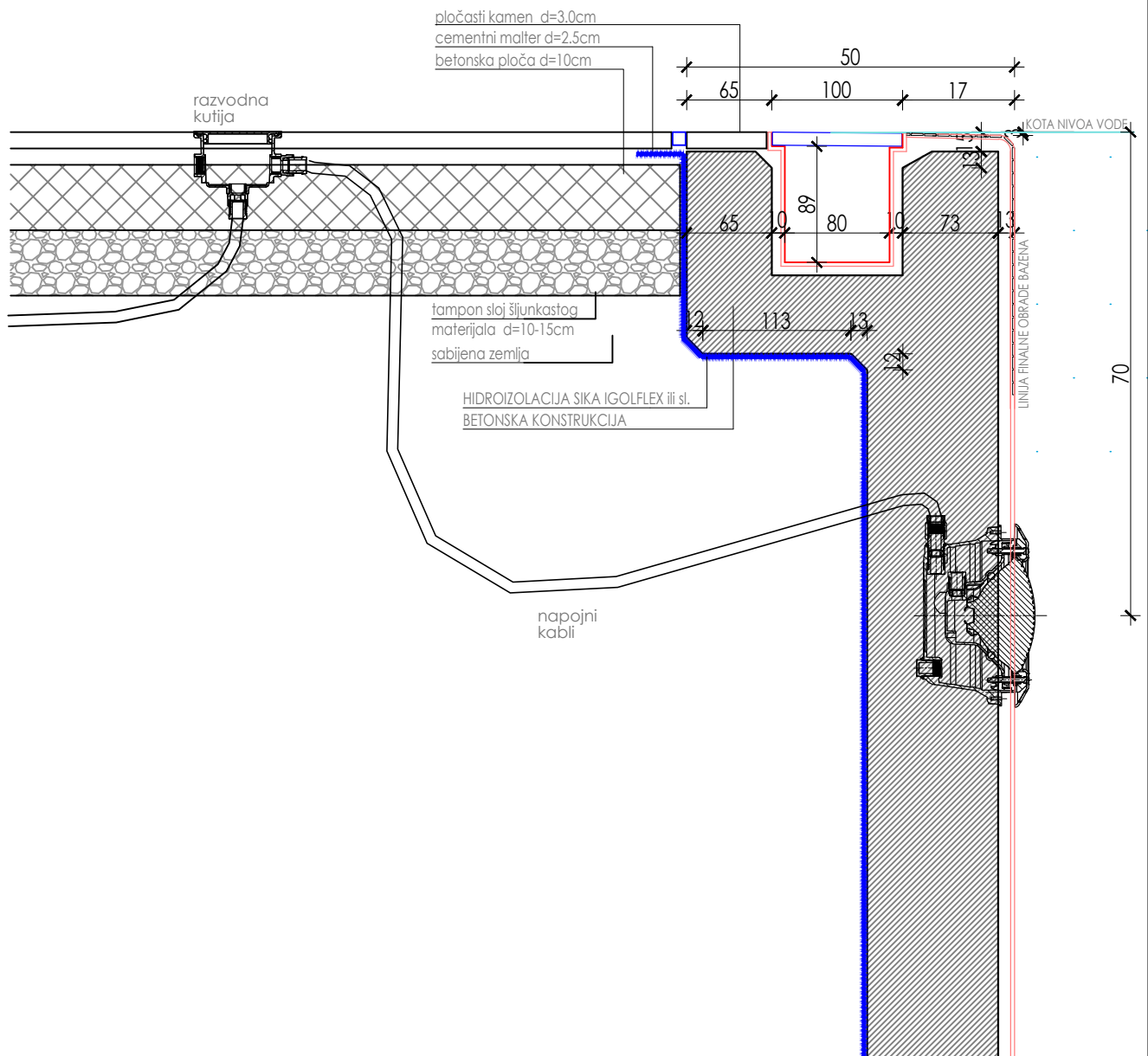


"IVEKS PLUS" DOO  
 Ž. N. Brke 30, Babušnica  
 DATUM: februar 2019.



*[Handwritten signature]*

ARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



## DETALJ UGRADNJE OSVETLJENJA

LIST BROJ: 6 R=1:10 ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: SPOLJNI BAZEN licenca broj 300 8412 04

LOKACIJA:

k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

INVESTITOR:

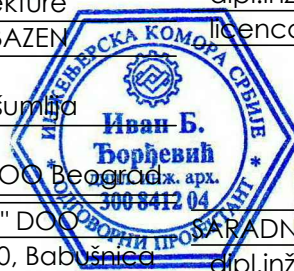
"YUGO COP CO" DOO Beograd



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2019.



*[Handwritten signature]*

PROJEKTOVANCI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević